



Aláíró: Fajcsák Dénes Attila
Heves Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet
(2020.02.12. 10:11:57)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Iktatószám: HE/ÁF/23-2/2020.
Ügyintéző: Czéli János
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: 228/8-3/2019.

Dr Juhász Attila Simon úr
elnök

Heves Megyei Önkormányzat
Eger
Kossuth Lajos utca 9.
3300

Tárgy: Heves Megyei Területrendezési terv felülvizsgálata – állami főépítési nyilatkozat

Tisztelt Elnök Úr!

A Heves Megye Területrendezési Terv (a továbbiakban: HMTTrT) módosításának elkészült – végleges – tervdokumentumait kérésére áttekinttem. A megyei terv véleményezésében a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (a továbbiakban: Tftv) 18.§ (3) alapján veszek részt. A módosított megyei tervről a Tftv.18.§ (3) c) pontja alapján az alábbi **állami főépítési nyilatkozatot** adom.

Előzmények:

Heves megye ma hatályos területrendezési terve a 12/2005. (IV.29.) számú HMÖ rendelettel lett elfogadva, mely egy korábbi, ma már hatályon kívül helyezett, Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény alapján készült.

A jelenlegi módosítás oka az a magasabb rendű jogszabályi változás, melynek alapja a 2019. március 15-én hatályba lépett, *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* (a továbbiakban: MaTrT), melynek második része határozza meg az Országos Területrendezési Terv új tartalmát.

A tervezési munkát a CompArt Stúdió Kft. (1034 Budapest, Bécsi út 88-90.) egyfázisú tervezési és egyeztetési folyamat keretében végezte. Építész ügyvezető: Buda Miklós

Az előkészítő fázis és a javaslattevő fázis véleményezési dokumentációja az MaTrT, valamint a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet) hatályba lépését követően az azokban foglalt szabályozásoknak megfelelően 2019. szeptember hónapban készült el.

A HMTTrT tervezetének egyeztetése a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályiról szóló 218/2009.(X.6.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr) meghatározott államigazgatási, önkormányzati és érdekképviseleti szervekkel megtörtént. Az HMTTrT egyeztetési eljárásában a Heves Megyei Kormányhivatal állami főépítési hatáskörben vett részt.

A véleményezésre megküldött dokumentáció a véleményezési eljárás során érkezett észrevételek figyelembevételével átdolgozásra került. Az elkészült dokumentációt a Heves Megyei Önkormányzat

Közgyűlése 6/2020. (I.31.) Kgy. határozatával elfogadta és alkalmasnak ítélte az állami főépítési nyilatkozat és a területrendezésért felelős miniszter állásfoglalásának megkérésére. Az átdolgozást követően elfogadott dokumentáció 2019. február 6-án elektronikus adathordozón érkezett hivatalunkhoz.

Szakmai vélemény:

A HMTrT módosítása a Kr 3. § (1) és 8. § (2) bekezdésében meghatározott tartalmi követelmények (a Kr 7. mellékletének) és a megye sajátosságainak figyelembevételével, az MaTrT szerkezeti terve szerinti területfelhasználások, infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények, valamint az MaTrT-ben és az MvM rendeletben meghatározott térségi övezeti lehatárolások és előírások figyelembevételével készült.

A módosítás a Tftv. 23. §-nak megfelelően tartalmazza a térségi szerkezeti tervet, a térségi övezeti területeket és a területrendezési szabályozási előírásokat, továbbá és intézkedési javaslatokat is.

A dokumentáció alátámasztó munkarészei részletesen tartalmazzák az MaTrT-ben és az MvM rendeletben megfogalmazottak teljesülésének igazolását.

A Tervezet 3/1. számú, „Ökológiai Hálózat övezete” című mellékletével kapcsolatban a következő észrevételt teszem:

Csány település közigazgatási területén – az illetékes Bükki Nemzeti Park Igazgatóság egyetértésével – módosult az Országos Ökológia Hálózat övezeteinek lehatárolása. A Csány külterületén található 018/1 helyrajzi számú földrészlet teljes területe kivételre került az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetéből, amely így nincs szinkronban az MaTrT 3/1. számú térképi mellékletével. E térkép az ökológiai folyosó részeként jelöli a Csányi 018/1. hrsz-ú ingatlant.

A fentieket alapul véve, a Tftv. 18. § (3) c), valamint a Tftv. 23/C § (4) bekezdése pontjára is tekintettel állami főépítési hatáskörben nyilatkozom, hogy egyebekben a Heves Megyei Területrendezési Terv módosításának tervezete az Országos Területrendezési Tervvel összhangban van.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész

A HE/ÁF/23-2/2020. számú levélről értesülnek:

- Címzett - elektronikus úton;
- Irattár